

Ubezpieczenie nieruchomości w Nationale-Nederlanden

Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym

Przedsiębiorstwo: Nationale-Nederlanden Towarzystwo Ubezpieczeń S.A.

Pełne informacje podawane przed zawarciem Umowy ubezpieczenia i informacje umowne podane są w Ogólnych warunkach ubezpieczenia nieruchomości w Nationale-Nederlanden nr OWU/DOM01/1/2026 (Warunki) i w Taryfie Składek ubezpieczenia nieruchomości w Nationale-Nederlanden nr TAR/DOM01/1/2026.

Jakiego rodzaju jest to ubezpieczenie?

Ubezpieczenie nieruchomości w Nationale-Nederlanden jest ubezpieczeniem indywidualnym (Dział II, Grupy 8, 9, 13 i 18).



Co jest przedmiotem ubezpieczenia?

Ochrona ubezpieczeniowa w zależności od wybranego wariantu wskazanego na wniosku o zawarcie Umowy ubezpieczenia obejmuje:

Wariant podstawowy:

- ✓ Ubezpieczenie Nieruchomości od Pożaru i innych Zdarzeń losowych,
- ✓ Assistance domowe,
- ✓ Assistance pomoc medyczna i opiekuńcza.

Wariant rozszerzony:

- ✓ Ubezpieczenie Nieruchomości od Pożaru i innych Zdarzeń losowych,
- ✓ Ubezpieczenie Ruchomości domowych od Pożaru i innych Zdarzeń losowych,
- ✓ Ubezpieczenie Ruchomości domowych na wypadek Kradzieży z włamaniem i Rabunku,
- ✓ Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej,
- ✓ Assistance domowe,
- ✓ Assistance pomoc medyczna i opiekuńcza.

Dom w Budowie może zostać objęty ubezpieczeniem **tylko w Wariantcie podstawowym**.

Suma ubezpieczenia:

- ✓ dla Domu lub Mieszkania określana jest przez Ubezpieczonego na podstawie Wartości rynkowej dla Mieszkań z ich Stałymi elementami oraz Wartości odtworzeniowej dla Domów wraz z ich Stałymi elementami, Elementami zewnętrznymi oraz Obiektów małej architektury,
- ✓ dla Domu w Budowie powinna odpowiadać docelowej wartości tej Nieruchomości z uwzględnieniem zamontowania Stałych elementów i Elementów zewnętrznych,
- ✓ dla Ruchomości domowych stanowi 25% Sumy ubezpieczenia Domu lub Mieszkania, nie więcej jednak niż 100 000 zł,
- ✓ dla Ruchomości domowych, Stałych elementów i Elementów zewnętrznych od Kradzieży z włamaniem i Rabunku wynosi łącznie 10% Sumy ubezpieczenia Domu lub Mieszkania, nie więcej jednak niż 50 000 zł,
- ✓ dla ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w życiu prywatnym wynosi 50 000 zł.



Czego nie obejmuje ubezpieczenie?

Ubezpieczeniem nie są objęte:

- ✗ budynki o Konstrukcji drewnianej,
- ✗ Szkody w gotówce, kartach płatniczych, dokumentach, planach, zbiorach archiwalnych, kolekcjonerskich, filatelistycznych, numizmatycznych albo dziełach sztuki,
- ✗ Szkody powstałe wskutek Wandalizmu (w tym graffiti),
- ✗ Szkody, które powstały w wyniku przeciągu,
- ✗ Szkody, które polegają na stłuczeniu lub pęknięciu Stałych elementów, Elementów zewnętrznych, Obiektów małej architektury i Ruchomości domowych znajdujących się w ubezpieczanym Domu lub Mieszkanie,
- ✗ instalacje solarne, fotowoltaiczne, zamontowane w/przy użyciu konstrukcji balastowej (obciążeniowej).

Powyższe informacje mają charakter poglądowy, a szczegółowe informacje znajdują się w Warunkach.



Jakie są ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej?

Nie wypłacimy pieniędzy m.in. za Szkody:

- ! wyrządzone umyślnie, bezpośrednio przez Właściciela polisy, Ubezpieczonego lub Osobę bliską lub wyrządzone na ich zlecenie,
- ! powstałe wskutek zamierzonych działań Właściciela polisy, Ubezpieczonego lub Osób bliskich, mających na celu wyłudzenie świadczenia lub odszkodowania, popełnienia przestępstwa umyślnego lub usiłowania popełnienia przestępstwa,
- ! powstałe wskutek naturalnego osiadania ubezpieczonego mienia, szkód górniczych lub prowadzonych robót ziemnych,
- ! powstałe w następstwie działań wojennych, stanu wojennego, stanu wyjątkowego, strajków lub niepokojów społecznych,
- ! powstałe wskutek oddziaływania energii jądrowej, promieni laserowych, maserowych, promieniowania jonizującego, pola

W przypadku ubezpieczenia Nieruchomości Odszkodowanie wypłaca się do kwoty odpowiadającej:

- ✓ 100% Sumy ubezpieczenia dla Nieruchomości,
- ✓ 25% Sumy ubezpieczenia dla Stałych elementów i Elementów zewnętrznych,
- ✓ 10% Sumy ubezpieczenia dla Obiektów małej architektury.

Łączna wartość Odszkodowania nie może przekroczyć 100% Sumy ubezpieczenia Nieruchomości.

W przypadku Ruchomości domowych Odszkodowanie wypłaca się do kwoty odpowiadającej 100% Sumy ubezpieczenia Ruchomości domowych.

W przypadku Ruchomości domowych znajdujących się w Pomieszczeniach przynależnych i Pomieszczeniach gospodarczych Odszkodowanie może być wypłacone do kwoty nie wyższej niż 10% Sumy ubezpieczenia Ruchomości domowych.

W zakresie ubezpieczenia **assistance domowe** organizujemy lub organizujemy i pokrywamy koszty usług assistance świadczonych na rzecz Ubezpieczonego w razie wystąpienia Szkody w Miejscu ubezpieczenia.

W zakresie ubezpieczenia **assistance pomoc medyczna i opiekuńcza** organizujemy i pokrywamy koszty usług:

- pomocy medycznej po Nieszczęśliwego wypadku,
- pomocy opiekuńczej w razie Hospitalizacji Ubezpieczonego w następstwie Nagłego zachorowania lub Nieszczęśliwego wypadku.

Usługi assistance oraz usługi pomocy medycznej i opiekuńczej świadczone są zgodnie z limitami ilościowymi i kwotowymi, które znajdują się w Warunkach w Art. 20, Art. 22 i Art. 23.

Zakres ubezpieczenia, wysokość Sumy ubezpieczenia i Składki są określone w Dokumencie ubezpieczenia, zgodnie z wybranym wariantem ubezpieczenia.

magnetycznego i elektromagnetycznego oraz skażenia radioaktywnego,

- ! powstałe wskutek decyzji administracyjnej,
- ! powstałe w środowisku naturalnym, polegające na jego zanieczyszczeniu lub skażeniu lub w drzewostanie lasów i parków.

Jest to część wyłączeń, które dotyczą wszystkich rodzajów ubezpieczenia wchodzących w skład Umowy ubezpieczenia.

Pełna lista tych wyłączeń znajduje się w Warunkach w Art. 8.

Dodatkowe wyłączenia przypisane do każdego rodzaju ubezpieczenia znajdują się w Warunkach w Art. 11, Art. 16, Art. 19, Art. 21 i Art. 24.



Gdzie obowiązuje ubezpieczenie?

- ✓ Ochronę ubezpieczeniową oraz usługi assistance świadczymy na terenie Polski.



Co należy do obowiązków Ubezpieczonego i Właściciela polisy?

- Przed zawarciem Umowy ubezpieczenia, Ubezpieczony zobowiązany jest do udzielenia zgodnych z prawdą informacji, o które pytamy we wniosku o zawarcie Umowy ubezpieczenia. W przypadku naruszenia tego obowiązku możemy być zwolnieni z odpowiedzialności z tytułu Umowy ubezpieczenia na zasadach określonych w przepisach prawa.
- Właściciel polisy ma obowiązek:
 - a) podać wszystkie znane sobie informacje i udzielić odpowiedzi na pytania wskazane we wniosku o zawarcie Umowy ubezpieczenia zgodnie ze stanem faktycznym na dzień podpisywania tego wniosku,
 - b) niezwłocznie zawiadomić Bank, jeżeli podane informacje, na podstawie których została zawarta Umowa ubezpieczenia, ulegną zmianie,
 - c) terminowego opłacania Składki.Nie ponosimy odpowiedzialności za skutki okoliczności, które nie zostały podane z naruszeniem punktów a) i b).
- Ubezpieczony zobowiązany jest do:
 - a) zabezpieczenia ubezpieczonego Mieszkania, Domu lub Domu w Budowie, przestrzegania przepisów prewencyjnych, w tym o ochronie przeciwpożarowej, o konserwacji i eksploatacji urządzeń będących pod jego dozorem oraz zobowiązany jest dbać o konserwację przewodów i urządzeń wodociągowych, wodnokanalizacyjnych i technologicznych oraz przestrzegania obowiązujących przepisów prawa dotyczących obowiązków właścicieli Nieruchomości, w tym utrzymywania w czystości chodników położonych wzdłuż Nieruchomości;

- b) zabezpieczenia Ruchomości domowych i Stałych elementów przed Kradzieżą z włamaniem i Rabunkiem w sposób w jaki opisaliśmy w Warunkach w Art. 25 ust. 5.
- Obowiązki Ubezpieczonego, które dotyczą sytuacji, gdy wystąpi Szkoda znajdują się w Warunkach w Art. 26.



Jak i kiedy należy opłacać Składki?

Składka opłacana jest przez Właściciela polisy w miesięcznych ratach. Rata Składki płatna jest miesięcznie, w dniu płatności raty Kredytu. Za dzień opłacenia Składki przyjmuje się dzień pobrania przez Agenta Składki z rachunku Kredytobiorcy.



Kiedy rozpoczyna się i kończy ochrona ubezpieczeniowa?

Umowa ubezpieczenia zawierana jest na okres ubezpieczenia, który trwa 12 miesięcy z możliwością jej przedłużenia na kolejne 12 miesięczne okresy ubezpieczenia na zasadach określonych w Warunkach w Art. 6.

Nasza odpowiedzialność rozpoczyna się:

- w dniu następującym po dniu uruchomienia kredytu hipotecznego albo jego pierwszej transzy, gdy nastąpiło ono w dniu lub po dniu zawarcia Umowy ubezpieczenia albo
- następnego dnia po dniu zawarcia Umowy ubezpieczenia, gdy uruchomienie kredytu hipotecznego albo jego pierwszej transzy nastąpiło przed zawarciem Umowy ubezpieczenia,

przy czym rozpoczęcie naszej odpowiedzialności, o którym mowa w powyższych przypadkach w Wariantie rozszerzonym następuje nie wcześniej niż:

- następnego dnia po dniu dostarczenia aktu notarialnego nabycia własności Nieruchomości po jej wybudowaniu w ramach Umowy deweloperskiej w przypadku zawarcia Umowy ubezpieczenia w czasie trwania Budowy Nieruchomości w ramach Umowy deweloperskiej,
- następnego dnia po wydaniu pozwolenia na użytkowanie budynku posadowionego na Nieruchomości stanowiącej własność Ubezpieczonego lub zgłoszenia zakończenia budowy tego budynku i zgłoszeniu tego faktu do Banku w przypadku zawarcia Umowy ubezpieczenia w Wariantie rozszerzonym w czasie trwania Budowy Nieruchomości.

Ochrona ubezpieczeniowa z tytułu ryzyka Powodzi rozpoczyna się po upływie 30 dni od daty zawarcia Umowy ubezpieczenia. Powyższy zapis nie dotyczy sytuacji, gdy zachowana jest ciągłość ochrony ubezpieczeniowej z tytułu ryzyka powodzi z innych Umów ubezpieczenia.

Umowa ubezpieczenia wygasa:

- a) z chwilą ustania ryzyka wskutek wypłaty Odszkodowania za Szkodę całkowitą,
 - b) z dniem, w którym Właściciel polisy złożył oświadczenie o odstąpieniu od Umowy ubezpieczenia,
 - c) z dniem zbycia ubezpieczonej Nieruchomości,
 - d) z ostatnim dniem Miesiąca polisowego, w którym nastąpiła całkowita spłata Kredytu,
 - e) z ostatnim dniem Miesiąca polisowego, w którym nastąpiło rozwiązanie Umowy kredytu,
 - f) z upływem 24 miesięcy od daty zawarcia Umowy ubezpieczenia, jeśli nie doszło do rozpoczęcia ochrony,
 - g) z dniem wypowiedzenia przez nas Umowy ubezpieczenia ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nieopłacenia przez Właściciela polisy pierwszej Składki w terminie lub z ostatnim dniem okresu, za który przypadała nieopłacona Składka w przypadku braku wypowiedzenia,
 - h) po upływie 7 dni od dnia otrzymania przez Właściciela polisy wezwania od nas do zapłaty kolejnej Składki – w razie niezapłacenia tej Składki,
- w zależności od tego, co nastąpi pierwsze.



Jak rozwiązać Umowę ubezpieczenia?

Odstąpienie od Umowy ubezpieczenia wymaga oświadczenia Właściciela polisy. Może je złożyć do nas przykładowo za pośrednictwem Banku w terminie 30 dni od Dnia rozpoczęcia ochrony ubezpieczeniowej.

Jeśli Właściciel polisy zawrze z nami Umowę ubezpieczenia za pomocą środków porozumiewania się na odległość, może odstąpić od niej do 30 dni od:

- a) chwili, gdy poinformujemy Właściciela polisy o zawarciu Umowy ubezpieczenia lub
- b) dnia, kiedy Właściciel polisy otrzyma potwierdzenie informacji o Umowie ubezpieczenia, która jest wymagana przepisami prawa – jeżeli jest to termin późniejszy.

Odstąpienie od Umowy ubezpieczenia jest skuteczne i ochrona ubezpieczeniowa wygasa z dniem, w którym Właściciel polisy złoży nam oświadczenie o odstąpieniu od Umowy ubezpieczenia.

Wpłaconą Składkę zwrócimy, za pośrednictwem Banku, w ciągu 30 dni od dnia, w którym otrzymamy oświadczenie Właściciela polisy o odstąpieniu. Pomniejszymy ją o część za wykorzystany okres ochrony ubezpieczeniowej.

Właściciel polisy może wypowiedzieć Umowę ubezpieczenia w dowolnym momencie jej trwania – wystarczy złożyć do nas przykładowo za pośrednictwem Banku oświadczenie o wypowiedzeniu Umowy ubezpieczenia.

Umowę ubezpieczenia rozwiążemy z ostatnim dniem Miesiąca polisowego, w którym Właściciel polisy złoży nam to oświadczenie.